

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Заречная ул, дом № 20</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Заречная ул, дом № 20</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				32 312,81
	Дератизация	8 940,40	1 м2 подвала	0,24	2 152,16
	Замена дверной петли при одной сменяемой петле в дверном полотне	1,00	1 шт	465,95	465,95
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 468,10	1 м² площ.дома	2,57	8 913,02
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 468,10	1 м² площ.дома	1,10	3 814,91
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 180,00	1 м² кровли	1,03	1 215,40
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 468,10	1 м² жилой площади	2,57	8 913,02
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 468,10	1 м² жилой площади	1,10	3 814,91
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 180,00	1 м² кровли	1,03	1 215,40
	Ремонт МАФ: скамейка	2,00	1 ч/ч	904,02	1 808,04
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				115 246,49
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				102 173,18
	Замена дверных приборов: замки навесные	6,00	1 шт	307,68	1 846,08
	Замена задвижек диаметром: 50 мм	4,00	1 шт	6059,79	24 239,14
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: до 40 мм	1,00	1 участок	4049,88	4 049,88
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	2,00	1 шт	875,07	1 750,13
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 508,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 967,10
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	4 525,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 973,24
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	6 033,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	7 964,32
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 275,00	1 м трубопровода	4,28	5 457,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей PCO 4 раза в год)	144,00	1 шт	139,90	20 145,60
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	6,00	1 шт	139,90	839,40
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	397,40	1 м трубопровода	10,86	4 315,76
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных	14,00	1 м	244,55	3 423,76
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 275,00	1 м трубопровода	10,20	13 005,00
	Сварочные работы	3,00	1 чел/час	1732,26	5 196,77
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				13 073,31
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	9,00	1 шт	191,78	1 725,99
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	50,00	1 щиток	44,44	2 222,00
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	50,00	1 шт	15,38	769,00
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	100,00	1 оборудование/площадь	68,37	6 837,00
	ИТОГО:				147 559,30
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 617,20	1 м² площ.дома	1,481	61 635,07
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	41 617,20	1 м² площ.дома	1,811	75 368,75
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 617,20	1 м² площ.дома	2,209	91 932,39
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	41 617,20	1 м² площ.дома	2,248	93 555,47

	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41 617,20	1 м² площ.дома	0,419	17 437,61
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	41 617,20	1 м² площ.дома	1,260	52 437,67
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				67 544,72
	ИТОГО выполнено работ				607 470,98
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				672247,88